



# SINDIMÓVEIS - GO

## SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE GOIÁS

### Acontece de 27 a 30 de maio II Seminário de Documentação Imobiliária

Em virtude das novas exigências legais que envolvem diretamente ou indiretamente os profissionais de corretagem de imóveis, o SINDIMÓVEIS-GO, idealizou no ano passado o primeiro seminário técnico – científico. O evento foi um sucesso e devido a grande procura o sindicato decidiu realizar a segunda edição juntamente com o CRECI-GO.

O objetivo é promover a classe uma maior qualificação e difusão das informações entre os profissionais envolvidos nesse segmento, para que assim possa ter subsídios para a realização de uma intermediação imobiliária com maior responsabilidade e segurança para todos os envolvidos na negociação, uma vez que o corretor de imóveis responde legalmente pela negociação, podendo ele colocar em risco seu patrimônio pessoal no caso de ocorrer algum tipo de negligência que poderia ter sido evitada, observando as exigências legais e outros procedimentos indispensáveis para uma boa negociação.

**Local:** Auditório da CAIXA-Anhanguera

**Horário:** Das 19:00 às 21:30 hs

**Público Alvo:** Profissionais corretores de imóveis, empresas imobiliárias, estagiários e estudantes universitários.

**Palestrantes confirmados:** Dr. Manoel Pereira Dias, Pós Graduado em Direito Imobiliário, procurador do CRECI-GO

**Tema:** Obrigações nos contratos imobiliários

Dr. Fábio Ivo Bezerra- Tabelião do Cartório de Registro de Imóveis 3ª Circunscrição – Tema: Registro Imobiliário

O valor da inscrição será divulgado na próxima semana nas colunas informativas do SINDIMÓVEIS-GO e CRECI-GO.

Faça sua pré-inscrição no SINDIMÓVEIS-GO através do fone: (062) 3942-6530

#### VAGAS LIMITADAS!

### Palestra sobre Lei da Outorga Onerosa Estão abertas as inscrições para a terceira palestra sobre a nova legislação que regula o mercado imobiliário em Goiânia.

**Data:** 23 de abril (quarta-feira)

**Horário:** 18h30min

**Taxa de inscrição:** R\$ 10,00

**Inscrições:** 3224-2299, com Jaqueline

**Palestrante:** Administradora e diretora do Fundo Municipal do Desenvolvimento Urbano, Sandra Sarno Rodrigues dos Santo.

O evento é mais uma atividade do Programa de Educação Ambiental do Creci-GO, que conta com a parceria do Sindimóveis. Participantes, além de saírem na frente ao se inteirarem das mudanças que ordenam sua atividade, também acumulam pontos na corrida pelo título de "Corretor Ambientalista".

As vagas são limitadas. Reserve a sua.

### Prepare-se para atuar no mercado imobiliário Faça o curso de Técnico em Transações Imobiliárias através do SINDIMÓVEIS

A profissão de corretor de imóveis é regulamentada pela Lei Federal nº 6530, de maio de 1978 e pelo Decreto Lei nº 81.871, de 29 de junho de 1978.

"Art. 1º - O exercício da profissão de Corretor de Imóveis, em todo território nacional somente será permitido: I - A o possuidor do Título de Técnico em Transações imobiliárias, inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis de sua jurisdição".

**O curso de Educação Profissional de Nível Técnico** - Área de Comércio, habilitação profissional de Técnico em Transação Imobiliárias - TTI, oferecido na modalidade a distância.

Instituição de ensino reconhecida pelo MEC e COFECI.

**O objetivo** - Dar condições para a busca do exercício da profissão, àqueles que desejam desenvolver atividades no setor imobiliário.

**Metodologia** - O curso é desenvolvido utilizando estratégias de ensino que envolvem Módulos Instrucionais. Esses módulos são instrumentos que apresentam um conjunto de informações e atividades de aprendizagem, organizados em pequenos passos. Pré-Requisito: Ter o 2º Grau.

**Inscrições e Informações:** No SINDIMÓVEIS- (62) 3942-6530

### Clínica Odontológica "Elias Bufaiçal" oferece serviço de qualidade para o corretor !

Há 34 anos presta serviços odontológicos e odontológicos ambulatoriais, exclusivamente aos associados e respectivos dependentes dos sindicatos filiados a Federação do Comércio do Estado de Goiás, e desta, componentes da Comunidade Patronal do Comércio no Estado de Goiás.

**Vantagens:** Profissionais altamente qualificados; materiais de qualidade e tabela de preços diferenciada.

Serviços que são executados: Tratamento Periodontal (gengiva); Tratamento endodôntico (canal); Próteses fixas e removíveis; Tratamento estético; Clareamento dental (Equipamento moderno); Cirurgia Bucal; Implante bucal; odontopediatria; Raio X.

\*Caso o paciente tenha que realizar algum tratamento especializado que a clínica não ofereça os profissionais encaminham para especialistas que são convenientes.

**Assessoria Jurídica do Sindimóveis:** Orientação sobre aspectos jurídicos na área de atuação profissional Dr. Jefererson de Faria - (62) 3942-6538

**Convênio Caixa-Sindimóveis:** O interessado em adquirir um imóvel da CAIXA, através da venda direta, poderá utilizar os serviços de um corretor de imóveis credenciado no "Convênio CAIXA-SINDIMÓVEIS-GO".

Formas de adquirir o imóvel: À vista; FGTS; ou financiamento. A "Relação dos Imóveis" está disponível na sede do sindicato.

**Maiores Informações: (62) 3942-6530**

### Renovação da Carteira de Sindicalizado

#### Corretores de imóveis sindicalizados !

Você que efetuou o pagamento da "Anuidade Associativa de 2008", compareça na sede do SINDICATO para renovar sua carteira.

**Documentação necessária:** Comprovante de pagamento da taxa ,carteira profissional e 1 foto 3x4.

**Horário de atendimento:** Das 08:00 às 17:30 hs